

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

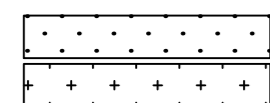
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BK** Bostäder och kontor
- BKH** Bostäder och kontor, även handel i bottenplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

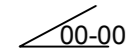
- Största tillåtna **byggnadsarea** (inklusive komplementbyggnader) inom fastighet är **45 procent av fastighetsyta** (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Minst ett bostadshus med en **byggnadsarea** minst på 200 m² ska placeras med långsidan mot Nygatan inom ett avstånd på högst 1,5 meter från fastighetsgräns mot Nygatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnader ska utformas med träfasad i en kulör som är anpassad till omgivningens karaktär. Tak ska vara rött lertegel eller betongpannor i lertegelfärg (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnaders tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Inom planområdet ska fördröjningsvolym anläggas med minst 18 kubikmeter (PBL 4 kap 10 § och 13 §)



Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Högsta nockhöjd i meter för bostadshus. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Minsta respektive största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e400

Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e200

Största byggnadsarea i m² per huskropp ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

b

Lägsta golvnivå i bottenplan är 218,2 meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

m

Bebbyggelsen ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i en bostad är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och där minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid fasad mellan kl. 22:00 och 06:00, enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Efter en hastighetssänkning på Nygatan till högst 40 km/timme ska samma krav uppfyllas om byggnation av bostadshus sker mindre än 11 meter till väggkanten. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

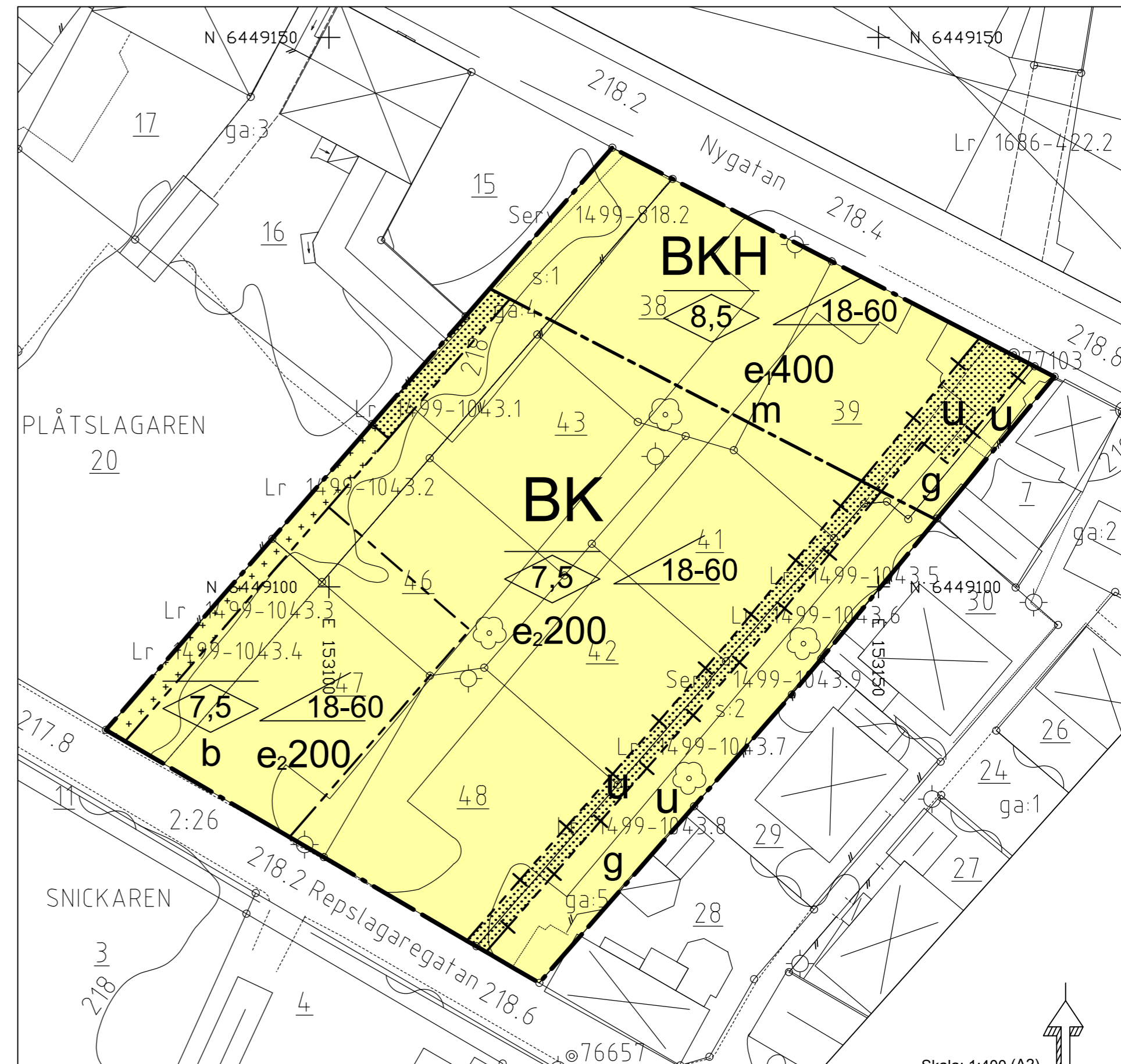
- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Område som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning för kommunikationsändamål (PBL 4 kap 18 § första stycket)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Plåtslagaren 38 m.fl.
 Skala 1:500
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Traktsgräns
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktsnamn
- Registernummer för fastighet med traktsnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Tråd
- Eledning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Rullningspunkt

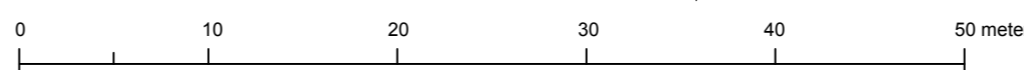
Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning, Stadsbyggnadsavdelningen 2016-03-11



Skala: 1:400 (A2)



LÄGESKARTA



Till planen hör:

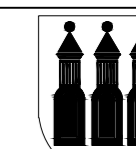
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

PLÅTSLAGAREN 38 M. FL. FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2017-03-23

Soroosh H Rad
 Planarkitekt

Laghänvisningar avser PBL 2010:900



STANDARDFÖRFARANDE

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsansökan
BESLUT, SAMRÅD BN § 90, 2016-08-23
SAMRÅD 2016-09-01 – 2016-09-23
BESLUT, GRANSKNING BN § 2, 2017-01-24
GRANSKNING 2017-02-01–2017-02-23
ANTAGEN BN § 47, 2017-04-18
LAGA KRAFT X
PLANNUMMER A